



SPECYFIKACJA – załącznik nr 1

MIEJSCE WYKONYWANIA USŁUGI:

Budynek Powiatowego Centrum Edukacyjno-Rewalidacyjnego w Oławie położony przy ul. Iwaskiewicza 9A

TERMIN WYKONYWANIA USŁUGI:

01.05.2022r. – 31.12.2022r. (z wyłączeniem 2 m-cy)

Ze względu na specyfikę obiektu występują przerwy czasowe tj. wyłączony ze świadczenia usługi zostaje okres przerwy wakacyjnej: 01.07 -23.08.2022 r. W dniach 24.08 – 31.08.2022 należy przygotować obiekt na rozpoczęcie Nowego Roku szkolnego 2022/2023.

L.P.	RODZAJ POMIESZCZEŃ	ZAKRES PRAC	CZĘSTOTLIWOŚĆ
1	Klasy, pomieszczenia biurowe, pracownie specjalistyczne	<ul style="list-style-type: none">wycieranie na wilgotno twardej powierzchni podłógprzecieranie na wilgotno lub mycie zewnętrznych powierzchni mebli, gablot, blatów, wyposażenia, sprzętu- kompleksowo z wyjątkiem ekranów monitorawycieranie na wilgotno lub mycie drzwi, parapetów, futrynodkurzanie dywanówodkurzanie mebli tapicerowanychopróżnianie koszy i wymiany wkładów foliowychwynoszenie śmieciprzecieranie nóg krzeseł i stołów, klamekusuwanie pajęczyn	5 razy w tygodniu- 5 razy w tygodniu 5 razy w tygodniu 5 razy w tygodniu 1 raz w tygodniu 5 razy w tygodniu 1 raz w tygodniu wg potrzeb
2	Korytarze, hole, ciągi komunikacyjne	Maszynowe sprzątanie holi, ciągów komunikacyjnych: <ul style="list-style-type: none">mycie twardej powierzchni podłógopróżnianie koszy i wymiany wkładów foliowychodkurzanie mat przy wejściachwycieranie na wilgotno lub mycie wszystkich drzwi przeszklnych i innych, wszystkich futryn	5 razy w tygodniu 5 razy w tygodniu 5 razy w tygodniu wg potrzeb
3	Klatki schodowe	Zamiatanie , mycie na mokro podłóg, mycie poręczy parapetów	5 razy w tygodniu
4	Winda	Mycie ścian zewnętrznych i wewnętrznych, podłogi, luster, odkurzenie prowadnic	2 razy w tygodniu
5	Pomieszczenia sanitarne	<ul style="list-style-type: none">mycie urządzeń sanitarnych wraz z dezynfekcją (bez konieczności pracy na wysokości)	5 razy w tygodniu



		<ul style="list-style-type: none"> • mycie powierzchni podłóg • mycie ścian pokrytych powierzchnią zmywalną • opróżnianie koszy i wymiany wkładów foliowych • mycie lusterek • uzupełnianie papieru toaletowego, mydła wpianie, ręczników papierowych oraz zapachów do wc dostarczonych przez Zamawiającego 	<p>5 razy w tygodniu wg potrzeb</p> <p>5 razy w tygodniu wg potrzeb</p> <p>wg potrzeb</p>
6	Dotyczy wszystkich pomieszczeń	Wszystkie inne prace niewymierne a niezbędne do utrzymania czystości w pomieszczeniach	wg potrzeb
7	Dotyczy wszystkich pomieszczeń	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych ochronie obiektu (Zamawiającemu) wpis do zeszytu na portierni	Niezwłocznie w razie wystąpienia
8	Dotyczy wszystkich pomieszczeń	Po zakończeniu sprząkania : wyłączenie wszelkich urządzeń, sprawdzenie zamknięcia okien oraz gaszenie wszystkich świateł w pomieszczeniach	1 raz dziennie

Wszystkie wyżej wymienione prace należy wykonywać z należytą starannością przy użyciu środków zalecanych przez producenta wykładzin i zgodnie z zaleceniami – załącznik nr 3 i 4 (wyciąg z dokumentacji po wykonawczej budynku).

Prace należy wykonywać od poniedziałku do piątku w dni robocze – w okresie pracy szkoły.

WYMAGANIA DODATKOWE

Firma składająca ofertę musi wykazać stałe zatrudnienie przynajmniej dwóch osób, które będą wykonywały prace porządkowe na obiekcie PCER.

Spośród osób wykonujących prace należy wyznaczyć koordynatora, który będzie stale obecny na obiekcie i będzie czuwał nad właściwym wykonywaniem prac.

Każdy pracownik ma obowiązek codziennie sprawdzać zeszyt uwag i zastosować się do zawartych w nim zapisów.

Ponadto raz w tygodniu wyznaczony przedstawiciel Wykonawcy ma obowiązek kompleksowo sprawdzić stan czystości obiektu. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi wskazać przynajmniej 2 obiekty w którym firma wykonywała lub wykonuje prace porządkowe w zbliżonym zakresie - w celu weryfikacji czy prace wykonywane są z należytą starannością – forma referencji.

Zestawienie powierzchni do sprząkania :

- parter: 386,57 m² + hol: 73,98 = 460,55 m² + korytarz - wykładzina PVC Gerflor
- I piętro: 544,67m² + hol: 64,42 =609,09 m²+ korytarz - wykładzina PVC Gerflor
- II piętro : 629,37 m²+ hol: 64,42 =693,76 m² + korytarz - wykładzina PVC Gerflor
- Klatki schodowe – płytki gresowe łącznie : 212,87m²

W/w pomieszczenia należy sprząkać 5 razy w tygodniu. Szczegółowy wykaz pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach otrzyma Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa na usługę sprząkania obiektu.

- III piętro 6 gabinetów = łączna pow. 194,44m² - codziennie
- toalety nr: 3.21 i 3.2 - codziennie
- korytarz - codziennie
- BIURA nr: 3.29 i 3.09 - RAZ W TYGODNIU (piątek)

W przedstawionej przez Wykonawcę ofercie **cena brutto** powinna zawierać koszt **miesięcznego sprząkania** - utrzymania czystości w/w pomieszczeń **BEZ ŚRODKÓW CZYSTOŚCI (środki czystości, mydło, papier do wc, ręczniki papierowe, worki na śmieci dostarcza ZAMAWIAJĄCY).**