



PRE-FABRYKAT

Czyszczenie generalne:

Każda tekstylna wykładzina podłogowa poza codzienną pielęgnacją i czyszczeniem doraźnym, wymaga także czyszczenia generalnego przeprowadzanego co jakiś czas, w zależności od potrzeb i stopnia zabrudzenia. Czyszczenie generalne przeprowadza się w celu dogłębnego usunięcia brudu, przywrócenia wyglądu oraz możliwie pierwotnych właściwości użytkowych wykładziny. Częstotliwość zabiegów jest w dużym stopniu zależna od prawidłowej codziennej pielęgnacji.

Czyszczenie generalne to zadanie dla specjalisty, dysponującego odpowiednią wiedzą, maszynami i środkami pomocniczymi. On najlepiej dobierze odpowiednie metody czyszczenia do: danego stopnia zabrudzenia, jakości dywanu oraz sposobu ułożenia wykładziny i podłoża.

Należy przestrzegać zasad, opisanych w załączonej instrukcji użytkowania wykładzin dywanowych.

6.3.2. Wykładziny PVC

Wykładzina PVC Gerflor zabezpieczona jest fabrycznie przy użyciu promieni UV oraz metody sieciowania laserowego. Wykonanie tych zabiegów powoduje optymalne zabezpieczenie wykładziny przez cały okres jej użytkowania.

Codzienna pielęgnacja wykładzin PVC polega na usunięciu wszelkich zabrudzeń, zanieczyszczeń i kurzu oraz wykonaniu czyszczenia mechanicznego za pomocą pojedynczego pada (160 obrotów), przy użyciu detergentów alkalicznych. Plamy rdzy mogą być usuwane za pomocą kwasu szczawowego.

Należy używać tylko meble i krzesła na rolkach, pod meble należy montować podkładki filcowe.

Należy przestrzegać zasad, opisanych w załączonej instrukcji użytkowania wykładzin PVC Gerflor.

6.3.3. Wykładzina Linosport XF - sala sportowa

Przed przystąpieniem do użytkowania Użytkownik powinien dokonać pielęgnacji podłogi na 2 - 3 dni przed rozpoczęciem zajęć sportowych.

Codziennie zmywanie posadzki mopem z użyciem środka myjąco - konserwującego np. firmy Buzil Garuda HC 20 w ilościach i instrukcji podanych na opakowaniu.

Co najmniej raz na pół roku w zależności od stopnia zabrudzenia zaleca się czyszczenie posadzki automatem myjąco - konserwującym przy użyciu środka myjąco - konserwującego, np. firmy Loba Linoglanz z wodą wg instrukcji producenta.



PRE-FABRYKAT

Dodatkowo należy wykonywać czyszczenie podłogi po dużych imprezach sportowych lub imprezach masowych.

Należy usuwać na bieżąco pojawiające się miejscowe silne zabrudzenia nawierzchni przy pomocy np. płynu firmy Loba Wachsentrferer.

Zaleca się także gruntowne, profesjonalne czyszczenie i zabezpieczanie powłokami antypoślizgowymi podłogi sportowej co najmniej 2 razy w ciągu roku, wykonywane przez specjalistyczne firmy posiadające doświadczenie w czyszczeniu podłóg sportowych. Pozwala to utrzymać podłogę sportową w dobrej formie przez okres gwarancji a także po zakończeniu tegoż okresu. Firma wykonująca profesjonalne czyszczenie powinna posiadać autoryzację firmy KOREXBUD Sport Sp. z o.o. na wykonanie tych czynności.

Podłoga sportowa wyposażona jest w dwa wentylatory, które wentylują przestrzeń, znajdującą się pod wykładziną. Włączanie i wyłączenie wentylatorów odbywa się poprzez rozłącznik w rozdzielni elektrycznej, znajdującej się na parterze części socjalnej sali sportowej. Podłoga powinna być wentylowana przynajmniej po 8 godzin co 2 dni.

6.4. Ślusarka i stolarka

Drzwi i okna muszą być regularnie poddawane pielęgnacji w trakcie użytkowania. Żywotność powłoki lakierniczej zależy od zanieczyszczenia środowiska oraz stopnia narażenia na uszkodzenia. Dlatego systematycznie należy kontrolować stan powłoki np. podczas zabiegów pielęgnacyjnych. W przypadku zauważenia uszkodzeń usunąć poprzez miejscowe uzupełnienie ubytków lakierem lub farbą renowacyjną.

W trakcie użytkowania nie wolno :

- Obciążać skrzydła dodatkowym ciężarem
- Wkładać jakiegokolwiek przedmioty między skrzydło i ramę

W przypadku występowania zjawiska rosznienia należy czasowo usprawnić wentylowanie pomieszczenia – np. poprzez rozszczelnienie lub uchYLENIE okna.

Zmiany położenia klamki można dokonywać tylko po uprzednim zamknięciu okna. W trakcie przełączania między trybami, rozwiernym i uchylnym, należy dociskać skrzydło do ramy. Pakiety szybowe mogą być myte z użyciem ogólnodostępnych środków do mycia szyb.

UWAGA: do mycia ram nie wolno używać płynów do czyszczenia szyb, zawierających rozpuszczalniki lub szorujących. Powierzchnie aluminiowe powinny być myte neutralnymi środkami czyszczącymi i konserwowane 2-3 razy w roku specjalnymi preparatami.



PRE-FABRYKAT

Aby zapewnić niezawodne funkcjonowanie okna lub drzwi należy, co najmniej raz w roku przeprowadzić następujące czynności:

- Nasmarować lub naoliwić wszystkie ruchome części oraz miejsca ryglowań np. pastą silikonową lub smarem w sprayu
- Stosować smar lub olej bez zawartości kwasów i żywic
- Sprawdzać wszystkie części okuć w miejscach mocowania

Regulacja okien i drzwi balkonowych jest wykonana fabrycznie (pierwotnie) i w większości przypadków nie wymaga poprawek. Jeżeli jednak zajdzie taka konieczność należy dokonać regulacji przez autoryzowane firmy montażowe.

UWAGA: Samodzielny montaż dodatkowych elementów na oknach i drzwiach (zamki, blokady, łańcuchy, rolety, folie) skutkuje utratą gwarancji i rękojmi.

6.4.1. Ślusarka i stolarka aluminiowa

Elementy wykonane z profili aluminiowych wymagają usuwania zewn. zanieczyszczeń/zabrudzeń użytkowych.

Użytkowanie:

W oknach otwieranych obrót klamki o 90° powoduje otwarcie okna, w przypadku okien z podwójną funkcją otwierania np. uchylno – rozwieranych – druga funkcja „uchylu” jest realizowana poprzez obrót klamki (przy zamkniętym oknie) o 180°. Nie wolno blokować okien lub drzwi przy użyciu kawałka drewna lub innych przedmiotów mogących spowodować uszkodzenie profili, a także uszczelek.

W przypadku drzwi wyposażonych w samozamykacz nie zostawiać zablokowanych w pozycji otwartej na długi okres czasu. Może to spowodować rozregulowanie samozamykacza.

Niedopuszczalne jest prowadzenie przez drzwi i okna prowizorycznych instalacji i zamykanie skrzydeł na przewodach. W przypadku występowania zjawiska rosznienia należy czasowo usprawnić wentylowanie pomieszczenia – np. poprzez rozszczelnienie lub uchYLENIE okna.

UWAGA: Z uwagi na duży asortyment produktów przed przystąpieniem do użytkowania (regulowania, czyszczenia) należy zapoznać się z dokumentacją producenta. Samodzielny montaż dodatkowych



PRE-FABRYKAT

elementów na oknach i drzwiach (zamki, blokady, łańcuchy, rolety, folie) w okresie gwarancji i rękojmi skutkuje utratą gwarancji i rękojmi.

Mycie profili i szyb:

Zalecaną metodą czyszczenia powierzchni lakierowanych jest regularne mycie roztworem łagodnego detergentu nie zawierającego elementów ściernych mogących porysować powierzchnię (np. 5% płynu do mycia naczyń) w ciepłej wodzie. Wszystkie powierzchnie powinny być czyszczone gąbką lub szmatką. Nie należy stosować szczotek twardszych niż z naturalnego włosia (mycie szyb może być dla wygody przeprowadzone równocześnie). Zalecane jest sprawdzenie wpływu środka czyszczącego na lakier w miejscu niewidocznym. Nie stosować środków o silnych właściwościach ściernych i kwaśnym odczynie. Mogą one spowodować uszkodzenie powierzchni lakierowanych.

Jeśli zanieczyszczenia atmosferyczne spowodowały trudno usuwalne plamy, do ich usunięcia z powierzchni lakierowanych zalecana jest benzyna ekstrakcyjna. W tym przypadku nie stosować materiałów ściernych (papier i kostki ścierne, pasty polerskie), ani rozpuszczalników zawierających ketony, estry lub alkohole. Regularne mycie zapobiega powstaniu intensywnych, bardzo trudnych do usunięcia zabrudzeń. Szyby należy czyścić dostępnymi w sprzedaży preparatami do czyszczenia szkła.

Konserwacja okuć:

W celu zapewnienia sprawnego funkcjonowania okuć, zalecane jest wykonywanie:

- czyszczenie wszystkich elementów ze wszelkich możliwych zanieczyszczeń by zapobiec zablokowaniu lub zatarciu mechanizmu
- co najmniej raz do roku smarowanie bezkwasowym olejem maszynowym wszystkich części ruchomych
- przynajmniej raz do roku sprawdzenie funkcjonowania okuć i wykonanie niezbędnej regulacji docisków
- sprawdzenie pewności osadzenia elementów złącznych okuć
- regulowanie samozamykaczy drzwi, które są narażone na pogodowe zmiany temperatur z nastaniem wiosny i z nastaniem zimy.

Okien i drzwi w okresie gwarancji nie wolno malować, wystawiać na działanie kwasów, ługów, soli kuchennej. Dolna wewnętrzna część ościeżnicy okna, w której znajdują się otwory odprowadzające wodę z okna na zewnątrz, powinna być czysta, a otwory drożne.